

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

- Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ Bản án số 197/2022/DS-PT ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 32 và 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 175/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 202/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 193/TB-CL ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Đinh Thị Duy Khoa và ông Nguyễn Văn Bình (lần 1) như sau:

**- Tài sản đấu giá là:**

+ Quyền sử dụng đất số AI 264694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H04353 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 16/5/2007 (cập nhật chỉnh lý biến động trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 16/02/2017), thửa đất số 4910, tờ bản đồ số 63 (Ô 16A, Lô NP15), diện tích 150.0m<sup>2</sup> (ODT) (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 9-2023, ngày 17/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát) cho bà Đinh Thị Duy Khoa đứng tên, đất tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà tiền chế (nhà tạm) diện tích 145m<sup>2</sup> có kết cấu: nền xi măng, cửa kéo sắt, mái tole, kèo sắt, cột sắt, bên trái vách bằng tole, bên phải (không vách) dựa nhờ vào vách nhà ông Đỗ Xự.



(Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 57/23/BDS-LAHA ngày 20/6/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định LAHA).

- **Giá khởi điểm: 4.280.475.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 27/10/2021 của Toà án nhân dân thị xã Bến Cát; Bản án số 197/2022/DS-PT ngày 30/8/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Dương

+ Quyết định thi hành án chủ động số 175/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS và số 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 202/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 264694, số vào sổ cấp GCN: H4353 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 16/5/2007 cho bà Đinh Thị Duy Khoa, cập nhật biến động ngày 16/02/2017;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 9-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập 17/4/2023;

± Chứng thư thẩm định giá số Vc 57/23/BDS-LAHA ngày 20/6/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định LAHA;

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 24/8/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Ngày 24/8/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;



- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/8/2023 và đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/8/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/8/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 31/8/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0983.449.8949 (Tuấn)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tuấn**